

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE
CARAQUET TENUE LE LUNDI 9 MAI 2022 À 19 h À L'HÔTEL
DE VILLE DE CARAQUET**

SONT PRÉSENTS : le maire Bernard Thériault et les membres : Florence Albert, Terry Ing, Kim Légère, Jean-Guy Blanchard et Louise Blanchard

SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS : dix (10) personnes dans la salle dont un (1) journaliste ainsi que Marc Duguay, directeur général, Julie Jacob, secrétaire municipale, Aline Landry, gestionnaire des arrêtés municipaux, Daniel Landry, agent de développement et Annie Lanteigne, adjointe exécutive

Monsieur le maire, Bernard Thériault, appelle l'assemblée à l'ordre vers 19 h.

2022-113

Ordre du jour

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par le conseiller Terry Ing, il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel que proposé. Adoptée

2022-114

Conflit d'intérêts

Le maire déclare un conflit d'intérêts aux points 15 et 16 : Plans de lotissement sur la rue Gabriel-Giraud (phase 1 et phase 2)

2022-115

Étude des objections écrites
reçues concernant la demande
de modification à l'arrêté de
zonage – Kevin J. Haché

Aucune objection écrite reçue concernant la demande de modification à l'arrêté de zonage par Kevin J. Haché.

2022-116

Dépôt et première lecture par
son titre de l'arrêté intitulé
« Arrêté modifiant l'arrêté de
zonage de Caraquet » - Kevin J.
Haché

Sur proposition de la conseillère Kim Légère et appuyée par la conseillère Louise Blanchard, il est résolu de faire le dépôt et la première lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Caraquet » pour le projet de Kevin J. Haché. Adoptée

2022-117

Deuxième lecture par son titre
de l'arrêté intitulé « Arrêté
modifiant l'arrêté de zonage de
Caraquet » - Kevin J. Haché

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu de faire la deuxième lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Caraquet » pour le projet de Kevin J. Haché. Adoptée

2022-118

Mise en vente de terrains excédentaires par soumission –
4^e avenue du Parc

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par le conseiller Terry Ing;

ATTENDU QUE le manque de logements et l'accès à la propriété sont une question d'importance nationale qui touche notre municipalité et que cette dernière désire continuer de prendre diverses initiatives pour répondre à une variété de besoins en logement sur son territoire;

ATTENDU QUE le gouvernement fédéral a récemment adopté son budget et y a prévu plusieurs incitatifs pour aider à l'achat d'une première maison, plusieurs de ces incitatifs n'étant pleinement effectifs qu'en 2023 et après;

ATTENDU QUE la municipalité reconnaît une certaine urgence en matière de logement et désire participer à l'élaboration de solution à court terme autant qu'à plus long terme;

ATTENDU QUE la Ville de Caraquet a récemment acquis deux terrains par échange de propriété et que ces terrains sont zonés pour l'installation de maisons mobiles, étant situés sur la 4^e avenue du Parc ;

IL EST DONC RÉSOLU que la Ville de Caraquet travaille à la mise en place d'un programme visant à soutenir les acheteurs d'une première maison et à aider à faire de l'accès à la propriété une réalité pour les locataires.

Dans l'immédiat, il est résolu de lancer une demande de proposition quant à la vente ou la location assortie d'une option d'achat de deux terrains excédentaires, soit les propriétés identifiées par les NID 20783015 et 20891057. Les soumissions comprenant le prix offert, devront être présentées à la municipalité au plus tard le 30 juin 2022 en vue d'un aménagement conforme à la réglementation en place **au plus tard le 30 juin 2023** et que l'acheteur et/ou futur propriétaire du terrain et de la maison soit âgé de **35 ans ou moins**. Les détails des critères d'évaluation et la pondération pour chacun de ces critères seront établis par le comité de Finances de la municipalité. Adoptée

2022-119

Demande d'avis à la CSR-PA –
Jean-Bernard Poirier

Sur proposition du conseiller Terry Ing et appuyée par la conseillère Kim Légère, il est résolu de demander à la Commission des services régionaux de la Péninsule acadienne son avis écrit quant à la modification au plan municipal et à l'arrêté de zonage de Jean-Bernard Poirier. Adoptée

2022-120

Politique de toponymie

Sur proposition de la conseillère Louise Blanchard et appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu d'adopter la politique de toponymie de la Ville de Caraquet et, par le fait même, d'ajouter la conseillère Kim Légère comme membre du comité. La politique peut être consultée via le site web : www.caraquet.ca. Adoptée

2022-121

Politique d'équité des genres

Sur proposition de la conseillère Louise Blanchard et appuyée par la conseillère Kim Légère, il est résolu d'adopter la politique d'équité des genres. La politique peut être consultée via le site web : www.caraquet.ca. Adoptée

2022-122

Soumission pour
décontamination du bâtiment
situé au 643, boul. St-Pierre
Ouest

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par la conseillère Louise Blanchard, il est résolu d'accepter la soumission de Construction Neptune inc. d'une somme de 84 000 \$ plus TVH pour les travaux de décontamination du bâtiment situé au 643, boul. St-Pierre Ouest. Adoptée

2022-123

Soumission pour les
modifications mécaniques et
électriques - Stations de
pompage no 3 et 4

Sur proposition de la conseillère Kim Légère et appuyée par le conseiller Jean-Guy Blanchard, il est résolu d'accepter la soumission de Dugas Électrique ltée d'une somme de 332 414 \$ plus TVH pour les modifications mécaniques et électriques nécessaires aux stations de pompage 3 et 4. Adoptée

Le maire quitte son siège vers 19 h 37 et la maire suppléante Louise Blanchard préside l'assemblée.

2022-124

Plan de lotissement – rue
Gabriel Giraud (phase 1)

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par le conseiller Terry Ing, il est résolu d'accepter le plan de lotissement rue Gabriel-Giraud (phase 1) portant le numéro 2022-001 afin de créer les lots publics A, B, C, D et E, 2022-2, créer la parcelle 2022-A pour être annexée au bien-fonds adjacent appartenant à Marie Huguette Lanteigne (NID 20907804), créer la parcelle 2022-B pour être annexée au bien-fonds adjacent appartenant à Robert Lanteigne (NID 20795308) et démontrer les limites des biens-fonds appartenant à la Ville de Caraquet (NID 20465868 et 20465894). Adoptée

2022-125

Plan de lotissement – rue
Gabriel-Giraud (phase 2)

Sur proposition de la conseillère Kim Légère et appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu d'accepter le plan de lotissement rue Gabriel-Giraud (phase 2) portant le numéro 2022-004 afin de créer les rues publiques A et B ainsi que démontrer les limites des biens-fonds appartenant à la Ville de Caraquet (20889150). Adoptée

Le maire reprend son siège vers 19 h 40.

2022-126

Plan de lotissement –
développement Sammy's
Holdings

Sur proposition de la conseillère Louise Blanchard et appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu d'accepter le plan de lotissement Caraquet tel que présenté portant le numéro 2022-1 afin de créer les lots 2022-1 et 2022-2 et créer une seule rue publique. Les autres accès recommandés par le CRP ne seront pas considérés pour le moment par la municipalité. Adoptée

2022-127

Transfert d'un terrain
excédentaire à AcadieNor –
boulevard Industriel

Sur proposition de la conseillère Kim Légère et appuyée par le conseiller Terry Ing;

ATTENDU QUE AcadieNor est l'organisme chargé d'effectuer des actions en lien avec le développement économique de la région;

ATTENDU QUE AcadieNor, par le biais d'un bail avec la municipalité, s'occupe de la gestion et de la location du terrain portant le numéro d'identification (NID) 20870622, ainsi que les bâtiments s'y trouvant;

ATTENDU QUE la Ville de Caraquet considère le terrain et les bâtiments en question comme étant excédentaires;

IL EST RÉSOLU QUE le terrain portant le numéro d'identification (NID) 20870622, de même que les bâtiments s'y trouvant soient transférés à AcadieNor pour la somme symbolique de 1 \$ et que ces derniers puissent en disposer à leur guise. Adoptée

2022-128

Mise à jour du Centre régional
des générations

À la suite d'une rencontre avec Corbo la semaine dernière, le maire mentionne que les appels d'offres seront lancés au début juin 2022.

2022-129

Lecture et adoption des procès-
verbaux

Sur proposition de la conseillère Florence Albert et appuyée par le conseiller Terry Ing, il est résolu d'adopter le procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 11 avril 2022. Adoptée

2022-130

Questions non réglées
découlant de ces procès-
verbaux

Aucune question non réglée découlant de ce procès-verbal.

2022-131

Exposés des membres du
conseil

La conseillère Kim Légère mentionne que la programmation du 60^e du Festival acadien se peaufine. Elle mentionne également que le poste de direction générale sera à pourvoir et souhaite la bienvenue à Samuel Gagnon au conseil d'administration.

Elle tient à féliciter Maxime Ward, employé à l'Origines cuisine maritime qui a remporté une compétition de cuisine en fin de semaine à Caraquet ce qui lui permet de se rendre à Skill Compétences Canada en cuisine à Vancouver.

Le conseiller Terry Ing mentionne que la nouvelle direction générale de Centre-ville Caraquet sera dévoilée cette semaine.

La conseillère Louise Blanchard demande qu'une lettre de félicitations soit envoyée à Valéry Robichaud pour son initiative quant au spectacle pour l'Ukraine. Elle mentionne également qu'il prépare un autre spectacle le 21 juin prochain, Journée nationale des peuples autochtones.

Elle rapporte que le Festivin renaît de ses cendres cette année avec la Grande virée gourmande qui aura lieu dans sept restaurants de la Péninsule acadienne.

Elle invite les gens au spectacle du P'tit Belliveau ce vendredi et à l'exposition de Marlène Laberge à la Galerie Bernard-Jean à partir du 12 mai.

À la suite d'une rencontre des utilisateurs du jardin communautaire la semaine dernière, la conseillère Florence Albert mentionne qu'un comité a été formé, dont elle en fait partie.

À la suite d'une demande d'un groupe de citoyens concernant la fusion de la nouvelle entité, une consultation publique a eu lieu la semaine dernière. Le maire est satisfait des débats et réconforté de la décision prise par le conseil.

Le maire, la conseillère Florence Albert et Guillaume Légère ont été visités la Terre ferme partagée à Rogersville la semaine dernière pour savoir si ce modèle pourrait s'intégrer à notre région.

Il félicite Chloé Breault d'avoir remporté le prix du meilleur enregistrement francophone de l'année au gala des East Coast Music Awards.

Il félicite également Nathalie Sonier d'avoir remporté le prix de l'Enseignante de l'année de l'Association des enseignants et enseignantes francophones du N.-B.

Le maire mentionne que la Ville et la GRC se sont remises sur le problème du bruit des voitures.

Il mentionne également que les usines ont été avisées que les déchets de poisson sont règlementés par un arrêté.

2022-132

Correspondance reçue et envoyée du mois d'avril 2022

Les membres du conseil passent en revue la liste de la correspondance reçue et envoyée du mois d'avril 2022.

2022-133

Questions nouvelles

Aucune question nouvelle

2022-134

Suivi des dossiers

Politique environnementale : Le conseiller Terry Ing demande où en est rendue l'étude de Valorès pour l'environnement. La conseillère Florence Albert mentionne que le dépôt de la politique est prévu en septembre.

CIEL : Une conférence de presse aura lieu le lundi 16 mai à 10 h 30 au Centre culturel pour la présentation du rapport final des deux commissaires de la Commission sur l'immigration, l'emploi et le logement.

2022-135

Présentation et intervention du public

Aucune présentation ni intervention du public.

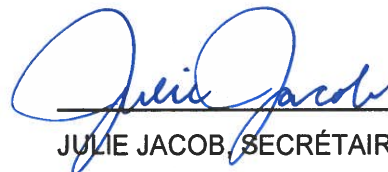
2022-136

Levée de l'assemblée

Sur proposition de la conseillère Kim Légère, il est résolu de lever l'assemblée et la séance est levée vers 20 h 31.



BERNARD THÉRIAULT, MAIRE



JULIE JACOB, SECRÉTAIRE MUNICIPALE