

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE
CARAQUET TENUE LE LUNDI 11 AVRIL 2022 À 19 h À
L'HÔTEL DE VILLE DE CARAQUET**

SONT PRÉSENTS : le maire Bernard Thériault et les membres :
Florence Albert, Terry Ing, Jean-Guy Blanchard et Louise Blanchard

SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS : vingt (20) personnes dans la salle
dont un (1) journaliste ainsi que Marc Duguay, directeur général, Julie
Jacob, secrétaire municipale, Aline Landry, gestionnaire des arrêtés
municipaux, Daniel Landry, agent de développement et Annie
Lanteigne, adjointe exécutive

Monsieur le maire, Bernard Thériault, appelle l'assemblée à
l'ordre vers 19 h.

2022-96

Ordre du jour

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et
appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu d'adopter
l'ordre du jour tel que proposé. Adoptée

2022-97

Conflit d'intérêts

Le conseiller Terry Ing déclare un conflit d'intérêts au point
8. Prolongement de la rue Savoie Ouest

2022-98

Transfert de terrains – Sammy's
Holding Ltd

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et
appuyée par la conseillère Louise Blanchard,

ATTENDU QUE le logement est une question d'importance
nationale et que la municipalité vise à promouvoir la réalisation
de projet d'habitation sur son territoire ;

ATTENDU QUE la municipalité a adopté l'Arrêté no 377
visant à permettre un complexe d'habitations multifamiliales
comprenant sept (7) bâtiments en rangée de quatre (4) unités de
logement;

ATTENDU QUE la municipalité est propriétaire des terrains
nécessaires à la réalisation d'un projet d'aménagement sur le
territoire visé par l'arrêté;

ATTENDU QUE la municipalité a reçu une demande de
contribution à un projet de 28 unités d'hébergement et estime
raisonnable la faisabilité de ce projet ;

IL EST RÉSOLU, en conformité avec l'article 5 et l'alinéa 104 (2) b) de la Loi sur la gouvernance locale, de conclure une entente visant le transfert de propriétés afin de permettre au promoteur Sammy's Holding Ltd. de construire des unités de logement sur celles-ci. Le transfert de la propriété sera pour contrepartie symbolique monétaire de 28 \$, étant toutefois entendu que l'entente comprendra toutes les clauses habituelles et nécessaires en pareille circonstance. Sans limiter la généralité de ce qui précède, le transfert sera conditionnel à l'engagement du promoteur de construire au moins 28 unités de logements sur la propriété et de compléter l'aménagement avant le 30 juin 2023. Les unités de logement seront généralement conformes aux esquisses et plans préliminaires présentés par le promoteur à l'appui de sa demande. Devant l'éventualité du non-respect de ces conditions, la municipalité se réserve le droit de reprendre possession des terrains et de toutes améliorations qui y seront apportées. Adoptée

2022-99

Plan de lotissement – rue de la Gare

Sur proposition de la conseillère Louise Blanchard et appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu d'accepter le plan de lotissement Tire et Hausse Levage et Halage de maisons ltée, 676275 NB inc et Caraquet afin de créer le lot 2022-2, la parcelle A et une rue publique. Adoptée

2022-100

Constitution en comité plénier à huis clos

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu de se constituer en comité plénier à huis clos en conformité avec l'article 8 (4) f de notre arrêté procédural, et ce dans le but de recevoir des informations concernant des consultations juridiques données à la municipalité par un avocat municipal ou la communication protégée entre l'avocat et son client à propos d'une affaire d'ordre municipal. Adoptée

2022-101

Retour en assemblée ordinaire

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu de revenir en assemblée ordinaire. Adoptée

Le conseiller Terry Ing quitte la salle vers 19 h 46.

2022-102

Prolongement de la rue Savoie
Ouest

Sur proposition de la conseillère Louise Blanchard et appuyée par le conseiller Jean-Guy Blanchard, il est résolu de faire le prolongement de la rue Savoie Ouest jusqu'à la rue Gionet. Adoptée

Le conseiller Terry Ing reprend son siège vers 19 h 51.

2022-103

Nomination des membres du
comité de travail pour le
nouveau règlement de zonage

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par le conseiller Terry Ing, il est résolu de nommer les personnes suivantes membres du comité de travail pour le nouveau règlement de zonage :

Membres du conseil municipal : les conseillères Florence Albert et Louise Blanchard ainsi que le conseiller Terry Ing

Membres du public : Roger Gionet et Claudette Gingras

Membres de l'administration municipale : Aline Landry et Julie Jacob. Adoptée

2022-104

Mise à jour du Centre régional
des générations

Le maire mentionne que Corbo finalise les plans pour les appels d'offres éventuels. L'excavation devrait débuter en juin si tout va bien.

2022-105

Lecture et adoption des procès-
verbaux

Sur proposition du conseiller Terry Ing et appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu d'adopter le procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 21 mars 2022 et de l'assemblée extraordinaire du 29 mars 2022. Adoptée

2022-106

Questions non réglées
découlant de ces procès-
verbaux

Le conseiller Terry Ing demande si les panneaux solaires seront bientôt installés aux garages. Le directeur général fera le suivi auprès du directeur des travaux publics à ce sujet.

2022-107

Exposés des membres du
conseil

La conseillère Florence Albert mentionne que le jardin communautaire sera accessible cet été derrière l'école Marguerite-Bourgeois et qu'un plan de fertilisation de la terre sera fait sur 3 ans.

Le conseiller Terry Ing remercie et félicite Mario Landry pour son travail effectué à la direction de Caraquet Centre-Ville pendant les trois dernières années.

Il fait mention des activités à venir à la Chambre de commerce et du tourisme du Grand Caraquet.

Finalement, il mentionne qu'AcadieNor est en révision de son plan stratégique.

La conseillère Louise Blanchard soulève l'arrivée de 80 travailleurs mexicains. Le maire a demandé que le Cinéma du Centre fasse des projections de films en espagnol quelques fois par mois.

Elle énumère les spectacles passés et à venir.

Elle soulève quelques points concernant l'annonce du budget fédéral.

Elle soulève également les craintes de la SNA envers l'immigration francophone.

Elle suggère que le Forum des maires appuie la SNA dans leurs revendications concernant la Loi sur les langues officielles.

Le maire se réjouit de l'ajout de 10 lits temporaires à l'Hôpital de L'Enfant-Jésus de Caraquet. Une rencontre avec le réseau de santé Vitalité est prévue ce 27 avril 2022.

2022-108

Correspondance reçue et envoyée des mois mars 2022

Les membres du conseil passent en revue la liste de la correspondance reçue et envoyée du mois de mars 2022.

2022-109

Questions nouvelles

Aucune question nouvelle

2022-110

Suivi des dossiers

Fusion municipale : Le conseiller Terry Ing demande au maire des explications quant à la composition du nouveau conseil municipal et suggère qu'une consultation publique ait lieu afin d'informer la population. Le maire précise que la fusion est une initiative de la province. Le comité de transition est composé de deux représentants de la Ville, la conseillère Florence Albert et lui-même, deux représentants de Bas-Caraquet et quatre autres représentants pour les DSL. Un consensus est ressorti de ce comité de transition qui a été rapporté au ministre Daniel Allain. Le maire n'a pas l'autorité de dévoiler ces recommandations pour l'instant. Un dépliant d'informations sera envoyé par la poste aux citoyens cette semaine. Toutefois, à la suite d'un article paru dans l'Acadie nouvelle, le nouveau conseil serait composé de 4 membres pour la Ville de Caraquet, 2 membres pour Bas-Caraquet et 4 membres pour les DSL selon le territoire et les communautés d'intérêts.

La conseillère Louise Blanchard demande si le conseil municipal de Caraquet a le pouvoir de changer cette décision. Le maire mentionne que non.

Le conseiller Terry Ing rapporte les préoccupations de certains citoyens qui souhaitent une parité dans la représentation.

Le conseiller Jean-Guy Blanchard se questionne sur l'impact lors d'un vote concernant les budgets des organismes culturels et nos infrastructures.

Le maire insiste sur le fait que ce n'est pas Caraquet qui agrandit, mais une nouvelle entité qui se forme.

La conseillère Florence Albert mentionne que tous avaient des demandes et le consensus est parvenu à la suite de négociations effectuées dans le respect.

2022-111

Présentation et intervention du public

Aucune présentation ni intervention du public.

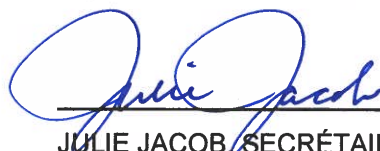
2022-112

Levée de l'assemblée

Sur proposition de la conseillère Louise Blanchard, il est résolu de lever l'assemblée et la séance est levée vers 20 h 49.



BERNARD THÉRIAULT, MAIRE



JULIE JACOB, SECRÉTAIRE MUNICIPALE