



Crédit photo : Fonds Ole Larsen



POURQUOI CONSERVER ET METTRE EN VALEUR NOTRE PATRIMOINE BÂTI

*Aujourd'hui, le patrimoine est au coeur du
développement de nos municipalités.*

Il reflète et illustre avec fierté notre identité culturelle.

NOTRE ENVIRONNEMENT BÂTI EST UNIQUE

Le patrimoine est le témoin de l'image distinctive de notre milieu; dans le contexte du développement économique et touristique, sa conservation représente un atout pour la prospérité de notre milieu de vie, et un attrait qui renforce notre sentiment d'appartenance, incite à la découverte et favorise la venue de visiteurs.



Le patrimoine bâti témoigne de l'histoire et de la prospérité de Caraquet.

crédit photo : Collection Yvon Cormier

L'IMAGE DE CARAQUET REPOSE SUR L'ENSEMBLE DE SON PATRIMOINE

La notion de patrimoine ne se limite pas qu'aux bâtiments, elle englobe bien d'autres éléments : le tracé des rues, des perspectives sur des paysages particuliers, l'intégration harmonieuse de nos bâtiments avec notre environnement naturel, des habitudes de vie, des traditions et des mentalités, des entreprises d'ici, autant d'éléments qui font de Caraquet un habitat humain unique et attrayant.

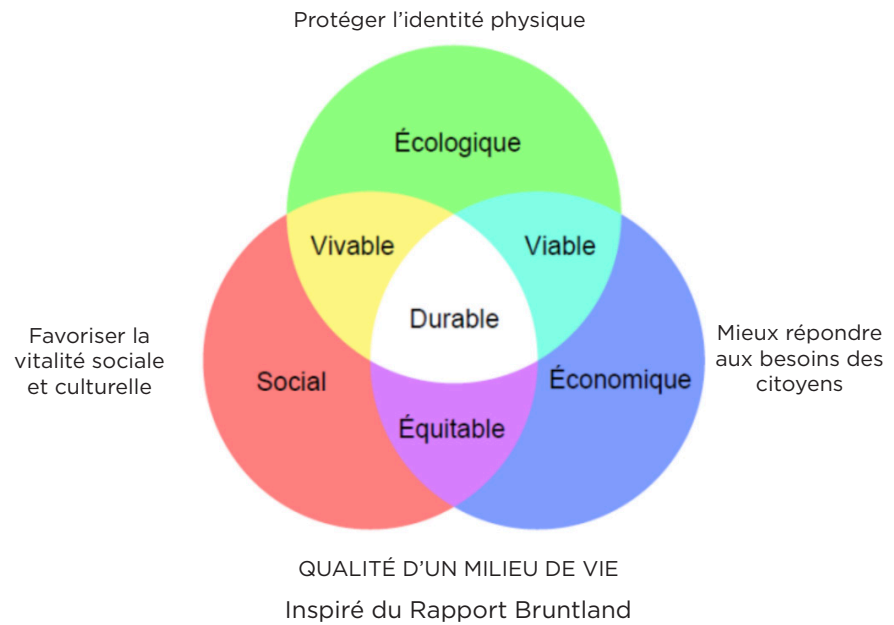


crédit photo : APNB Fonds Père Courtois

L'implantation de la ville, le tracé des rues, l'environnement naturel, l'aménagement des propriétés et l'architecture des bâtiments, racontent l'histoire et le développement de la ville.

NOTRE SANTÉ PHYSIQUE ET PSYCHOLOGIQUE EST DÉTERMINÉE PAR LA QUALITÉ DE NOTRE ENVIRONNEMENT

L'organisation des Nations Unies, l'ONU, a notamment constaté à quel point la santé physique et psychologique d'une population était conditionnée par la qualité de son environnement. Notre qualité de vie en dépend : loin d'être un frein à notre prospérité, la conservation et la mise en valeur de notre patrimoine contribue à notre épanouissement et à notre prospérité. « On sait mieux où aller quand on sait d'où l'on vient! », (extrait Loi sur les biens culturels).



UNE DÉMARCHE DE REVITALISATION ENTREPRISE DANS LES ANNÉES 1990

Au début des années 1990, la collectivité de Caraquet s'est engagée dans un processus de revitalisation visant à tirer profit de tous les attraits de la ville et, particulièrement, de son patrimoine et de son histoire.

Une démarche collective a été mise en œuvre pour établir, en consensus, une vision du développement futur de Caraquet, et identifier les aspects caractéristiques à protéger. Cette vision s'est articulée suivant 4 axes : favoriser la concertation et la collaboration de toutes les forces vives du milieu; promouvoir l'animation et la promotion socio-culturelles de Caraquet; soutenir le développement socio-économique afin d'offrir aux citoyens l'ensemble des biens et services dont ils ont besoin; et conserver et mettre en valeur le patrimoine et l'environnement physique et naturel.

Dessin par Guy Lévesque



UN COMITÉ DE SAUVEGARDE POUR GUIDER LE PROPRIÉTAIRES

Dans le cadre de cette démarche, le patrimoine bâti a été identifié comme jouant un rôle vital dans la définition de l'identité de Caraquet. Afin de protéger et de renforcer cette identité, le Conseil municipal a approuvé la création du Comité de sauvegarde du patrimoine. Constitué de citoyens de Caraquet, le comité a pour mandat de veiller à cette protection, et de guider dans leurs travaux de rénovation et de restauration, les propriétaires de bâtiments et ce, de façon constructive et bienveillante. Ce comité a permis, au fil des ans, d'accompagner les propriétaires de bâtiments et de contribuer à conserver le patrimoine bâti.



L'accompagnement du Comité de sauvegarde a permis la conservation et la mise en valeur de nombreux bâtiments dont les travaux ont respecté l'image typique de Caraquet

Crédit photo François Varin

UN ENSEMBLE DE FICHES CONSEILS POUR ILLUSTRER LES BONNES PRATIQUES

Afin de partager les objectifs de conservation et de mise en valeur des bâtiments, le Comité de sauvegarde du patrimoine s'est doté d'un ensemble de fiches conseils qui identifient les bonnes approches et les bonnes façons de les entretenir et de les réparer, et d'en protéger les caractéristiques architecturales typiques de Caraquet.



Les fiches conseils présentent de bonnes pratiques à adopter pour l'entretien et la restauration des bâtiments. Ici, un exemple de travaux qui ont redonné à ces deux anciens bâtiments tout leur cachet



Crédit photo François Varin

LA PROCÉDURE À SUIVRE

Dans le cadre des travaux qu'envisagent les propriétaires pour l'entretien et l'amélioration de leur bâtiment, une procédure a été établie qui permet de convenir, avec tout propriétaire, des meilleures façons de réaliser leurs travaux. Cette approche favorise ainsi un bon climat de collaboration et contribue non seulement à protéger les caractéristiques de leur bâtiment mais également, à maintenir leur valeur immobilière.

Les conseils avisés du Comité de sauvegarde favorisent la bonne conservation, contribuent à renforcer la qualité architecturale des bâtiments et l'image d'ensemble de Caraquet



Crédit photo François Varin

BIEN ENTREtenir SA MAISON : C'EST RENTABLE ET ÉCONOMIQUE !

Posséder une propriété demeure économiquement une bonne affaire. L'argent investi pour son achat et son entretien vous revient à la vente; surtout si, en propriétaire avisé, les travaux nécessaires ont été faits régulièrement pour maintenir le bon état de votre maison et assurer la durabilité à long terme de ses différentes composantes. Sinon, au moment de la vente, l'acheteur calculera les coûts de réparation pour remettre la propriété en bon état en demandant, bien souvent, une réduction conséquente du prix de vente.

Une maison nécessite à chaque année et ce, judicieusement au printemps, d'en observer les différentes parties et détecter rapidement l'usure prématurée ou la dégradation d'un élément, pour intervenir et corriger le défaut constaté. Raison de plus pour maintenir ou choisir des matériaux qui s'entretiennent bien et facilement, entre autres, le bois des revêtements des murs, la tôle des toitures, les encadrements des fenêtres.

C'est une bonne pratique de mener annuellement cette observation : c'est une façon de ne pas avoir de surprise et, surtout, d'intervenir à temps pour éviter la perte ou la dégradation irréversible d'un élément.

Trop attendre avant d'intervenir, contribue à multiplier les coûts et nous incite à modifier certains détails sous prétexte d'économiser, faisant en sorte que la maison perd progressivement ces éléments qui font son cachet et sa personnalité.



Crédit photo François Varin

L'entretien constitue la première mesure à prendre pour protéger un bâtiment et en maintenir la valeur