



3.3. L'isolation

IDENTIFICATION

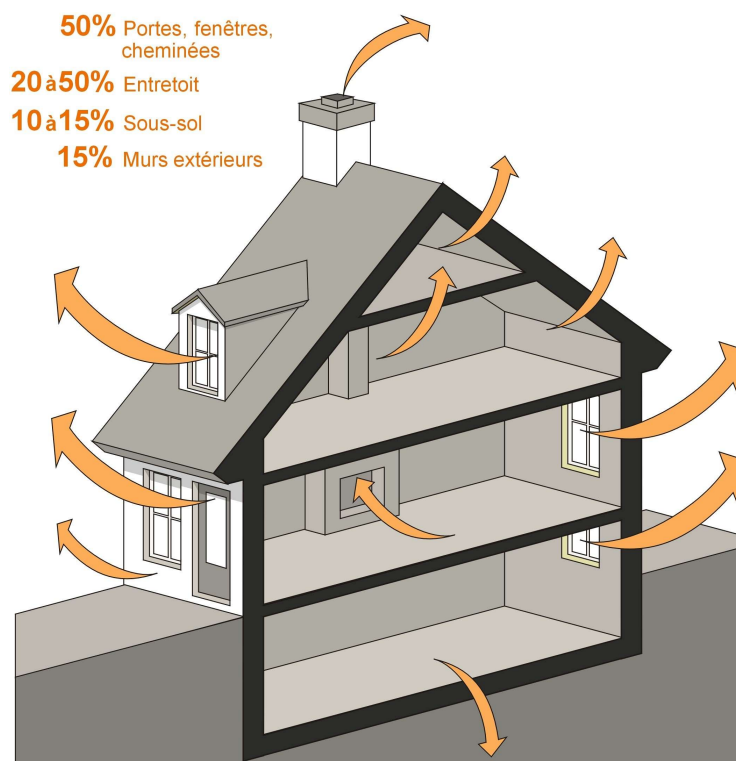
La bonne isolation d'un bâtiment est essentiel au confort intérieur.

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Lorsqu'il est question d'isolation d'un bâtiment ancien, il faut adopter des mesures d'isolation qui tiennent compte de la nature et de la construction du bâtiment. On oublie trop souvent qu'un bâtiment traditionnel est constitué de matériaux dont les dimensions et la masse contribuent à sa performance thermique.

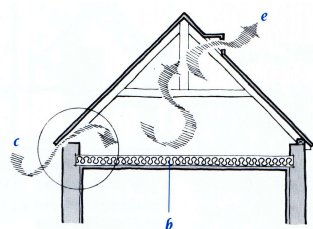
Plus de 70% des pertes énergétiques se situent à l'endroit des fenêtres et des portes, de l'entre toit et du sous-sol. On peut ainsi améliorer l'isolation sans intervenir sur les murs et ainsi éviter de modifier l'apparence architecturale d'une maison.

Le diagramme suivant illustre où se produisent les pertes principales;



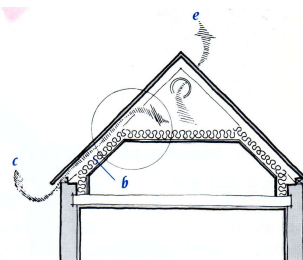
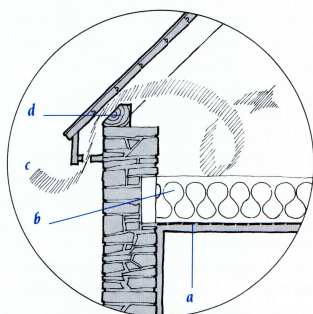
DÉTAILS DE MISE EN OEUVRE

Les dessins suivants indiquent les bonnes façons d'isoler l'entre toit et le sous-sol. Dans le cas des fenêtres et des portes, il faut reconnaître la difficulté d'améliorer leur résistance puisque ces éléments par essence même sont des éléments sans grande inertie thermique mais dont on ne peut se passer. Cependant, la pose de coupe-froid, autant sur les fenêtres intérieures que sur les portes, a pour effet de doubler leur performance énergétique.



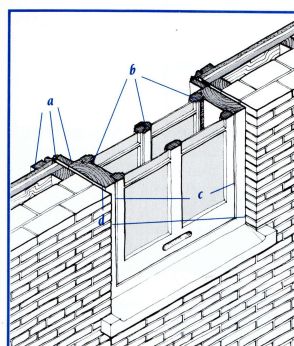
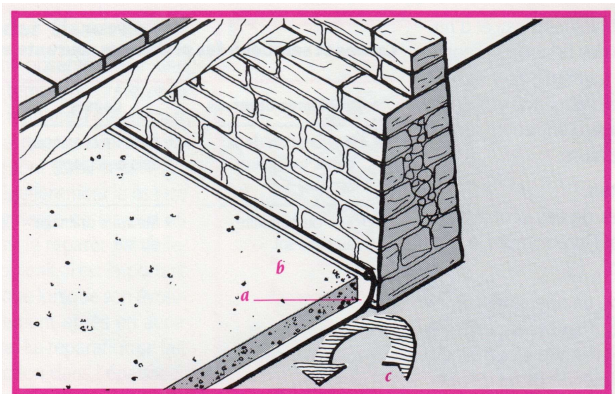
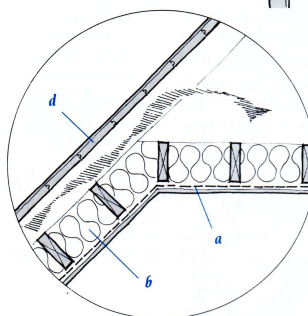
Isolation de l'entretoit

- a) Pare-vapeur
- b) Isolant posé entre les solives de plancher
- c) Ventilation par le soffite
- d) Pièce de bois entaillée pour permettre la circulation d'air
- e) Ventilation par une lucarne en chatière



Isolation des combles habités

- a) Pare-vapeur
- b) Isolant
- c) Ventilation par le soffite
- d) Pontage de la toiture
- e) Ventilation par un évent dans le mur-pignon



Comment assurer l'étanchéité d'une fenêtre

- a) Joints à calfeutrer à l'intérieur
- b) Coupe-froid à installer
- c) Joints à laisser sans calfeutrage ou coupe-froid
- d) Joints à calfeutrer à l'extérieur

Référence : guide Maître d'oeuvre Isolation, Ville de Québec

Approche à adopter

Éviter l'utilisation de matériaux d'isolation du type «uréthane giclée» qui adhèrent aux matériaux et cachent toute infiltration d'eau qui pourrait survenir. Cette infiltration nécessiterait pourtant un entretien ou une réparation, mais rendue impossible car la provenance de cette eau ne peut être décelée, étant masquée par l'uréthane.