



IDENTIFICATION

Consolidation de la structure et des fondations

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Selon la nature ou l'état d'une maison, il peut être nécessaire d'augmenter la hauteur des fondations par sous-oeuvre, et de consolider la structure des solives qui s'appuient sur la fondation de maçonnerie ou de béton. Parfois, l'appui des solives sur les fondations s'est dégradé entraînant la pourriture des bouts des solives.



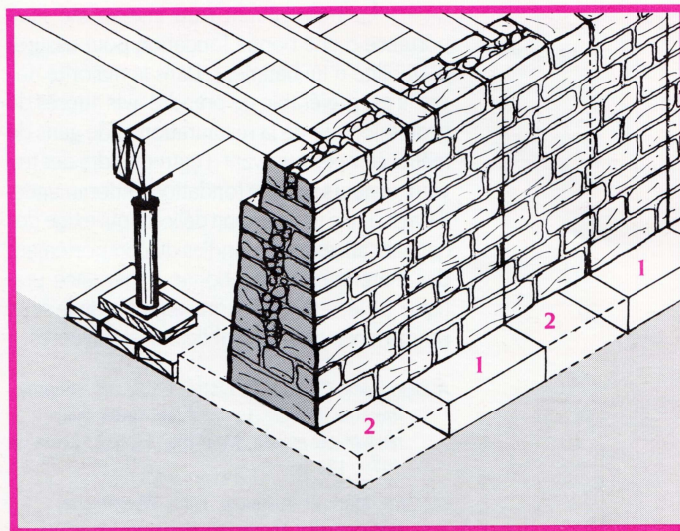
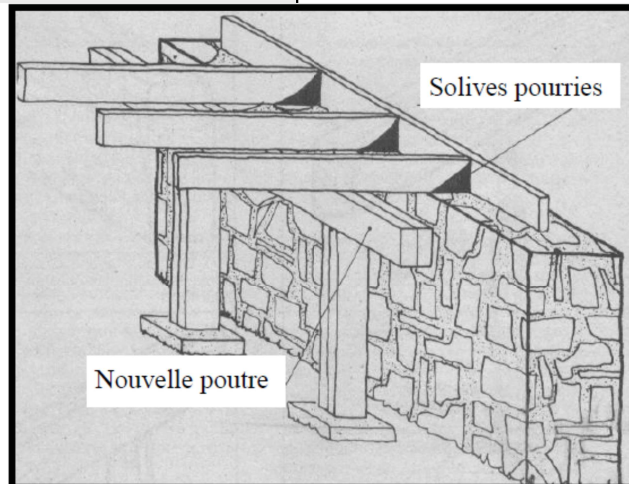
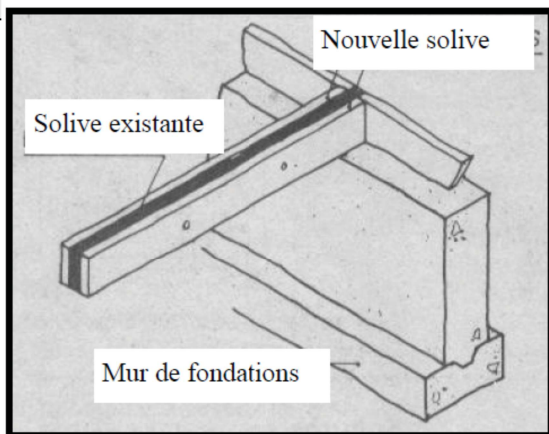
A. Dans le cas de la pourriture des solives, deux méthodes peuvent être possibles :

- soit le renforcement de chaque solive dégradée en la doublant de part et d'autre avec des pièces saines, tel qu'illustré au dessin qui suit;
- soit en supportant toutes les extrémités des poutres avec une poutre maîtresse parallèle au mur de fondation qui, elle, sera supportée de poteaux ajustables sur base béton.

B. Dans le cas d'un plancher affaissé, il s'agira d'installer, une fois le plancher remis sensiblement de niveau, de nouveaux supports sur bases de béton ou sur de grosses dalles de pierre ou de béton. La remise à niveau du plancher doit se faire à l'aide de vérins sur une période de quelques semaines, en donnant à tous les jours un tour de vérin pour laisser l'ensemble graduellement se replacer sans fissures ou craquements.

C. La reprise en sous-oeuvre consiste, par sections de fondation alternées, à creuser sous la fondation actuelle et coffrer du béton à la profondeur voulue. Une fois les premières sections #1 de béton durcies, on peut procéder aux sections #2 et ainsi de suite. L'idée étant de garder stable le bâtiment et de ne pas dégager de trop larges sections de fondation. (Voir le dessin).

DÉTAILS DE MISE EN OEUVRE



*Technique de reprises en sous-oeuvre par sections :
deux sections de mur adjacentes ne sont jamais
entreprises simultanément.*

Référence : guide Maître d'Oeuvre, Ville de Québec

RECOMMANDATIONS

Matériau recommandé : utiliser du mélèze comme essence de bois pour les poutres afin d'avoir une meilleure résistance à l'humidité.

Approche à adopter : prendre le temps nécessaire sur plusieurs semaines pour remettre de niveau un plancher et ainsi éviter le bris des revêtements intérieurs. Aussi, prendre l'habitude d'ouvrir les soupiraux l'Été pour assurer la ventilation et l'assèchement du sous-sol.

